



12, rue Léon Laval - L-3372 Leudelange
 www.luxempart.lu
 R.C.S. B27846

COMMUNIQUE DE PRESSE

PROGRESSION DE L'ACTIF NET ESTIME DE 13,4% AU COURS DU PREMIER SEMESTRE 2017

Luxempart a clôturé le premier semestre 2017 en réalisant un résultat global net consolidé de € 193 millions contre € 40 millions à la même période 2016. Ce résultat se compose d'un résultat net consolidé de € 87 millions contre un résultat net consolidé de € 95 millions au 30 juin 2016 et du résultat découlant de la réévaluation régulière des actifs non-courants (notamment les grandes lignes du portefeuille accompagnement) pour € 106 millions contre € -55 millions en juin 2016. Les capitaux propres du groupe s'élèvent à € 1.422 millions à fin juin 2017 contre € 1.254 millions à fin 2016. La valeur de l'actif net estimé par titre Luxempart s'élève à € 70,95 au 30.06.2017 contre € 62,56 au 31.12.2016 ce qui représente une progression de 13,4% après paiement du dividende.

Les principaux chiffres-clés se présentent comme suit :

	30.06.2017	30.06.2016
RESULTATS (€ millions)		
Résultat net consolidé	87,10	94,57
Réévaluation des actifs financiers non-courants	105,98	-54,71
Résultat net global consolidé	193,08	39,86
	30.06.2017	31.12.2016
CHIFFRES BILANTAIRES (€ millions)		
Capitaux propres consolidés	1.422,67	1.254,12
Trésorerie du groupe	100,32	103,91
Actif net consolidé	1.422,67	1.254,12
	30.06.2017	30.06.2016
CHIFFRES-CLES PAR ACTION (€)		
Résultat net	4,34	4,71
Résultat net global	9,63	1,99
	30.06.2017	31.12.2016
Actif net par titre	70,95	62,56

Le résultat se compose principalement de dividendes en provenance de certaines de nos participations, d'un résultat en capital réalisé (gains sur cessions réalisées notamment sur SES et des lignes du PIPE) et des réévaluations positives des principales participations du private equity. La diminution du résultat net par rapport au premier semestre 2016 s'explique notamment par une diminution des plus-values réalisées qui, pour la période, s'élèvent à € 39 millions contre € 55 millions.

Au 30 juin 2017, le poste « réévaluation des actifs non-courants » est composé notamment de la réévaluation des participations dans Direct Energie, Foyer Finance, Foyer S.A, Kaufman & Broad, Zooplus, et quelques lignes du portefeuille PIPE, ces réévaluations étant le reflet de la remontée significative des cours de bourse et de la valeur de marché retenue pour les principales lignes non-cotées, qui résultent des bons résultats réalisés et des bonnes perspectives de ces sociétés pour les mois à venir.

Au 30 juin 2016, la réserve de réévaluation avait diminué suite aux ventes de titres SES et RTL Group. Les plus-values accumulées dans le passé sont montrées au niveau du résultat net lors de la cession totale ou partielle de ces lignes.

OPERATIONS ET FAITS MARQUANTS DE LA PERIODE

Le Groupe a connu une activité soutenue au cours du 1^{er} semestre 2017 en investissant dans ses trois pôles d'activité pour € 57 millions et en cédant pour € 64 millions.

Le premier semestre 2017 a été marqué par les événements suivants :

ACCOMPAGNEMENT

Luxempart a participé à une augmentation de capital dans la société Armira Holding et a renforcé sa participation dans Kaufman & Broad. Le total de ces deux opérations effectuées au cours du premier semestre représente un montant de € 13 millions.

Armira Holding est un groupe d'investisseurs composé principalement de familles industrielles allemandes qui décident ensemble, sur recommandation d'une équipe professionnelle basée à Munich, de prendre des participations minoritaires et majoritaires principalement dans le Sud de l'Allemagne et en Suisse. Actuellement quatre investissements ont été réalisés dans différents secteurs. Luxempart, de par sa participation de 15% et son rôle d'investisseur professionnel, est fortement impliquée dans les prises de décision. Luxempart a par ailleurs effectué des investissements en direct, à côté d'Armira Holding, en étroite collaboration avec les équipes de gestion. A la date d'aujourd'hui Luxempart a ainsi investi avec le groupe Armira pour environ € 60 millions en Allemagne et en Suisse.

La participation dans **Kaufman & Broad** s'élève aujourd'hui à environ € 19 millions et pourrait augmenter davantage en fonction de l'évolution des marchés boursiers et de la liquidité du titre. Cette société permet d'avoir une exposition sur le modèle attractif du développement immobilier résidentiel français qui se distingue par son encadrement légal et fiscal favorable. La société paie régulièrement un dividende à ses actionnaires.

D'autre part, Luxempart a cédé pour environ € 26 millions de titres SES, qui reste une participation importante dans le portefeuille de Luxempart, mais une réduction du poids de cette ligne s'imposait pour des considérations de diversification de risque.

PRIVATE EQUITY

L'activité private equity a été soutenue. Les filiales de Luxempart ont pris des participations notamment dans les sociétés suivantes :

Via Indufin Capital Partners : **Axi (www.axi.be)**, une entreprise informatique active en Belgique et aux Pays-Bas qui compte 230 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de € 52 millions. Axi développe des logiciels innovants pour les services publics, les chaînes de magasins, le secteur des soins de santé et les organisations de services. Indufin Capital Partners, détenue à 50% par Luxempart, a pris une participation majoritaire dans Axi dans le but de soutenir le management et le personnel dans la croissance continue des activités.

Rattay (www.rattay.de), une société allemande active dans la fabrication de tuyaux métalliques et compensateurs pour industries diverses à travers le monde. Rattay réalise un chiffre d'affaires de € 21 millions. Luxempart a pris une participation minoritaire dans Rattay lors de la restructuration du cercle des actionnaires suite au départ d'un actionnaire financier. Cette restructuration a pour but de poursuivre la stratégie de croissance organique et externe, notamment par l'acquisition d'un concurrent français.

L'équipe d'**Ekkio Capital**, qui gère des fonds de private equity en France dans le tourisme et la santé et dans lesquels Luxempart détient une participation significative, vient d'effectuer deux cessions en réalisant des plus-values au-delà des attentes. De ce fait, la valorisation des fonds concernés a été significativement impactée à fin juin 2017.

D'autre part, Luxempart a souscrit sa quote-part dans les fonds d'investissement dans lesquels elle est engagée.

Le total des investissements en private equity réalisés durant le premier semestre 2017 représente un montant global de € 20 millions.

PRIVATE INVESTMENT IN PUBLIC EQUITY (PIPE)

Le portefeuille PIPE est actuellement composé de sept lignes pour une valeur totale d'environ € 90 millions. Les sociétés, toutes cotées en bourse, sont de tailles moyennes basées principalement en Allemagne et en Suisse. Elles sont actives dans différents secteurs, et au moment de notre investissement, elles bénéficient encore d'un potentiel de hausse de valeur. En prenant une participation significative et grâce à une analyse et approche professionnelle, l'équipe PIPE contribue à l'amélioration de la gouvernance et du positionnement de ces entreprises pour ainsi, à court et moyen terme, dégager de la valeur complémentaire. Dans la sélection et le suivi de ces lignes, notre équipe applique, dans la mesure du possible, aux sociétés cotées les méthodes du private equity (analyses de marchés, rencontres régulières du management, recours à des experts du métier, participation aux assemblées générales, échange d'idées avec les autres actionnaires, évaluations régulières du potentiel de hausse du cours de bourse, recherche de blocs de titres à des conditions favorables...).

En incluant le renforcement dans certaines lignes du portefeuille, Luxempart a investi un montant global de € 24 millions et a par ailleurs désinvesti pour un montant global de € 36 millions en générant une plus-value de € 13 millions. Ces cessions ont eu lieu en raison de la bonne évolution des cours de bourse de ces sociétés ayant largement dépassé les attentes de rendement sur ces lignes.

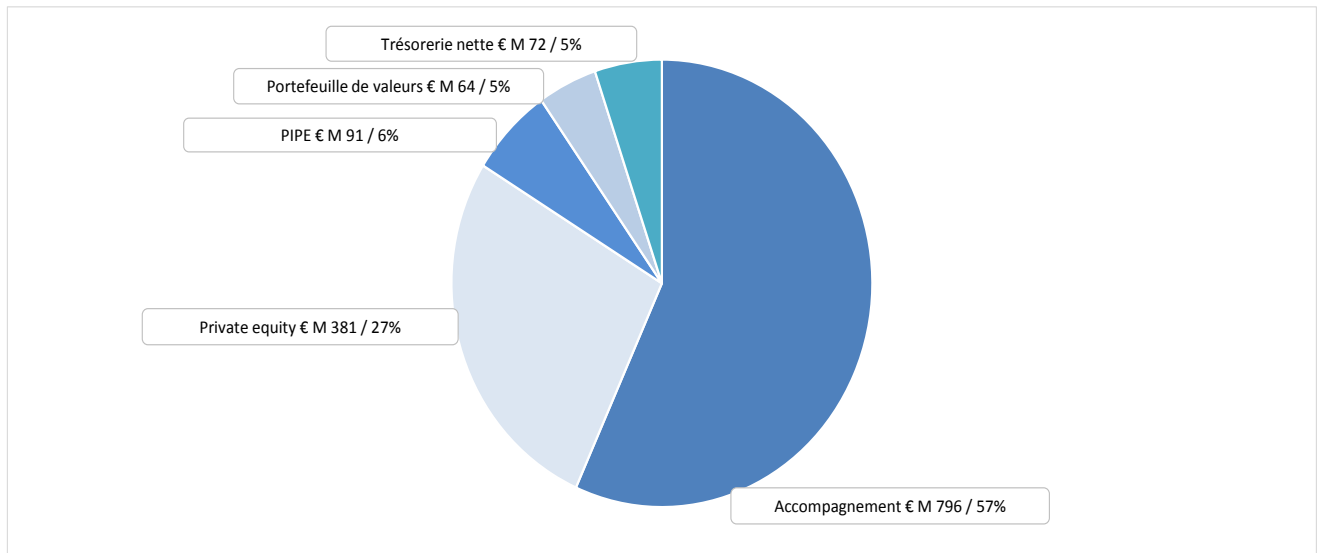
EVENEMENTS RECENTS

Depuis le 30 juin 2017, le Groupe a renforcé certaines de ses positions d'accompagnement et de PIPE pour un montant global de € 17 millions et a réalisé une plus-value pour un montant global de € 8 millions résultant des cessions effectuées par Ekkio. Par ailleurs, le groupe vient d'approuver un nouvel investissement minoritaire en Italie du Nord pour un montant significatif dans une société de collecte de créances non encaissées par des sociétés d'assurance, de télécommunication... Cet investissement sera clôturé par notre partenaire milanais avant la fin de l'année.

ACTIF NET ESTIME AU 16 AOÛT 2017

Au 16 août 2017, la valeur de l'actif net estimé de Luxempart s'élève à € 1.404 millions. L'actif net estimé par titre s'élève à € 70,00. À cette date, le cours de bourse s'élève à € 52,90.

Actif net estimé au 16 août 2017 :



PERSPECTIVES

Les perspectives de nos principales participations restent positives. Les secteurs dans lesquels Luxempart est exposée, à savoir notamment l'assurance au Luxembourg, la télécommunication par satellites, la production et la distribution d'énergie électrique et de gaz en France restent des secteurs à potentiels. Le portefeuille private equity est largement exposé sur l'Allemagne, la France, la Belgique et l'Italie du Nord, pays dont les perspectives de croissance restent bonnes. Deux lignes du private equity font néanmoins face à des difficultés conjoncturelles ou structurelles qui pourront nécessiter des corrections de valeurs supplémentaires. Les secteurs de la sécurité et des services d'engineering à l'industrie automobile et au secteur de la défense connaissent un développement significatif. L'équipe belge de private equity a diversifié son portefeuille par un investissement dans une société industrielle et un investissement dans une société de services informatiques, deux sociétés à fort potentiel de croissance. En ce qui concerne les lignes du private equity français, elles sont investies dans les secteurs du tourisme, des soins médicaux et de l'aide aux personnes dépendantes en France et présentent un potentiel de plus-values significatives, dont une partie vient d'être réalisée récemment. Les récents investissements effectués par notre partenaire en Italie du Nord, dans diverses sociétés leaders dans leur domaine, sont prometteurs.

La valorisation des participations cotées en bourse restera cependant sous l'influence des tendances boursières plus générales.

Le Conseil d'administration
Leudelange, le 29 août 2017

Le rapport de gestion est disponible sur notre site **www.luxempart.lu**
Contact: Alain Huberty - Tél. : (+352) 437 43 5101 - luxempart@luxempart.lu