



12, rue Léon Laval  
L-3372 Leudelange  
Tél. : 420 947  
Fax. : 425 462  
Email : contact@luxempart.lu  
www.luxempart.lu

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### RESULTAT RECURRENT EN PROGRESSION DE 32% NOUVEAUX INVESTISSEMENTS EN PRIVATE EQUITY

- Résultat net consolidé (part du groupe) de € 23,6 millions  
(30.06.2007 : € 41,3 millions, dont une plus-value de € 31,1 millions)
- Résultat récurrent de € 18,6 millions (2007 : € 14,1 millions)
- Réalisation avec succès d'une Offre Publique d'Acquisition volontaire sur les titres Utopia
- Renforcement de la position en Poweo (de 1,1% à 2,7%)
- Investissements en Private Equity

#### CHIFFRES CONSOLIDES IFRS

Le Conseil d'administration a arrêté les comptes semestriels consolidés au 30 juin 2008.  
Les chiffres-clés au 30 juin 2008 se présentent comme suit :

|   | 30.06.2008        | 30.06.2007        | % Δ        |
|---|-------------------|-------------------|------------|
| <b>RESULTATS (en € millions)</b>                              |                   |                   |            |
| Résultat récurrent  | 18,64             | 14,13             | 31,9%      |
| Résultat en capital<br>(plus-values et corrections de valeur) | 1,24              | 33,41             | N/A        |
| Quote-part dans le résultat des entreprises associées         | 4,31              | 4,78              | -9,8%      |
| Résultat net consolidé  | 23,62             | 51,31             | N/A        |
| <b>Résultat net consolidé – part du groupe</b>                | <b>23,60</b>      | <b>41,34</b>      | N/A        |
|   |                   |                   |            |
| <b>CHIFFRES-CLES PAR ACTION (en €)</b>                        |                   |                   |            |
| Résultat récurrent consolidé par action                       | 8,08              | 6,12              | 32,0%      |
| Résultat net consolidé par action – part du groupe            | 10,23             | 17,93             | N/A        |
|   | <b>30.06.2008</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>% Δ</b> |
|   |                   |                   |            |
|   |                   |                   |            |
| <b>Chiffres-clés par action (en €) *</b>                      |                   |                   |            |
| Capitaux propres – Part du groupe                             | 308,84            | 325,78            | -5,2%      |
| Actif net réévalué  | 338,41            | 352,47            | -4,0%      |
| Cours de bourse   | 238,00            | 245,00            | -2,9%      |
| *Nombre d'actions en circulation (hors autocontrôle)          | 2.308.288         | 2.308.288         | -          |

La différence entre les capitaux propres consolidés (part du groupe) et l'actif net réévalué par titre provient du fait que les capitaux propres consolidés reprennent la quote-part de Luxempart dans les capitaux propres de Cegedel selon la méthode de la mise en équivalence tandis que l'actif net réévalué reprend la participation dans Cegedel au cours de bourse de la date de clôture.

## **COMMENTAIRE DU RESULTAT CONSOLIDE AU 30 JUIN 2008**

Luxempart a clôturé le premier semestre 2008 en réalisant un résultat net consolidé (Part du groupe) de € 23,6 millions contre € 41,3 millions en juin 2007, période qui avait été marquée par la réalisation de la plus-value de € 31,1 millions réalisée sur la vente de la participation Voxmobile.

Le résultat récurrent, essentiellement constitué des dividendes perçus, augmente de 32%.

Le poste quote-part dans le résultat des entreprises associées représente la quote-part de Luxempart dans les résultats des sociétés mises en équivalence, à savoir Cegedel, Utopia, Indufin, Indufin Capital Partners (ICP), DS Care, QUIP et Luxempart-Energie.

### **FAITS MARQUANTS**

Le premier semestre 2008 a été marqué par l'Offre Publique d'Acquisition volontaire (OPA) réalisée par Audiolux sur les titres Utopia, par un renforcement de la position de Luxempart en Poweo et par plusieurs investissements en Private Equity.

#### **OPA réalisée par Audiolux sur les titres Utopia :**

Audiolux a réalisé avec succès une Offre Publique d'Acquisition (OPA) volontaire à l'issue de laquelle elle détient plus de 54 % du capital d'Utopia.

Audiolux, qui était entrée dans le capital social d'Utopia en 2000 lorsque Luxempart S.A. lui avait cédé la totalité des actions qu'elle détenait dans Utopia, avait déjà renforcé sa position d'actionnaire stratégique en novembre 2007 de 31,8 % à 41,6 %.

Audiolux a souhaité augmenter son pourcentage de participation et conforter son rôle d'investisseur financier stable. Avec l'accord d'Utopia Management, une OPA a été lancée, exclusivement à l'attention des actionnaires constituant le flottant, soit 17,5% du capital d'Utopia. Conformément à ce qui avait été annoncé dans la note d'information, à l'issue de l'OPA, Utopia a demandé la radiation de son inscription à la cote officielle de l'Euro MTF. La radiation vient d'être acceptée par la Bourse de Luxembourg et aura lieu début septembre 2008.

Audiolux et Utopia Management ont par ailleurs convenu, à partir du deuxième semestre 2011, de l'éventuelle sortie d'Audiolux, seule ou avec Utopia Management, du capital d'Utopia.

#### **Renforcement de la position en Poweo :**

Au cours du premier semestre 2008, Luxempart a porté sa position en Poweo de 1,1% à 2,7% pour un investissement total d'environ € 9,5 millions. Poweo, dont les actions sont cotées sur Alternext Paris, est le premier fournisseur alternatif en France issu de la libéralisation du marché.

#### **Private Equity :**

Luxempart, via sa filiale à 100% Audiocom, a participé à l'opération de restructuration de la dette et du capital de IEE. A l'occasion de cette opération, le groupe a dégagé une plus-value consolidée de € 4,7 millions, tout en conservant sensiblement le même niveau de participation dans IEE (soit 9,6%).

Luxempart a acquis 30% du capital de DS Care, une société luxembourgeoise dont l'objectif est de devenir un opérateur européen dans le secteur des maisons de retraite et de soins pour personnes âgées. L'investissement initial de Luxempart de € 2,7 millions sera progressivement augmenté au fur et à mesure du développement des activités. Actuellement, DS Care gère environ 440 lits avec le management local en Italie. Luxempart, accompagné d'autres investisseurs financiers et du management soutiennent la 2<sup>e</sup> phase du développement en Italie pour atteindre environ 640 lits d'ici fin 2008. Des phases ultérieures de développement ouvriront de nouveaux tours de financement.

Luxempart a acquis 54% du capital de QUIP, une société allemande qui offre des services de travail intérimaire et d'outsourcing dans la région d'Aix-la-Chapelle. L'opération a été structurée sous la forme d'un « leveraged buy out » avec des banques allemandes, une banque luxembourgeoise et une société d'investissement locale S-UBG AG. Cet investissement de € 6,5 millions répond à la volonté de Luxempart d'étendre ses activités Private Equity en Allemagne.

Indufin Capital Partners (ICP) Sicar, la filiale de Luxempart active dans le Private Equity, a renforcé sa participation dans la société Vemedia Pharma NV active dans la distribution de produits parapharmaceutiques. Ce renforcement de € 2,0 millions augmente la participation de 5,4% à 7,6%. ICP a également acquis une participation de 32,2% pour un montant de € 4,0 millions dans Kyotec, un groupe spécialisé dans le design et la production de mur-rideaux pour le recouvrement des façades d'immeubles. Kyotec Group ambitionne de devenir un des leaders européens dans ce domaine et a acquis dans un premier temps la société Belgo Metal N.V., leader sur le marché belge. D'autres acquisitions sont à l'étude.

#### **PERSPECTIVES ET EVENEMENTS RECENTS**

Malgré un environnement économique difficile, les résultats des participations en portefeuille évoluent positivement. Ces dernières ont versé un dividende sur l'exercice 2007 en progression par rapport à l'exercice précédent ce qui a permis au résultat récurrent de Luxempart de progresser de 32%. Le résultat en capital pourra encore évoluer en fonction des opportunités rencontrées.

Le groupe Luxempart a continué à jouer un rôle d'actionnaire actif dans les différentes participations en portefeuille. Dans ce contexte, Luxempart a participé aux réflexions concernant la restructuration du secteur de l'énergie au Grand-Duché et notamment le rapprochement de Cegedel avec Soteg et Saar Ferngas. Au terme des études, et tout en soutenant ce projet, Luxempart a décidé de ne pas participer à l'opération qui sera réalisée entre l'Etat du Grand Duché et des actionnaires industriels et qui aboutira à un retrait de la cotation en bourse. Luxempart, qui a activement joué son rôle d'actionnaire au sein de Cegedel pendant une quinzaine d'années, devrait céder sa participation Luxempart-Energie détenant les titres Cegedel à RWE Energie sur base d'un prix de € 178,44 / titre Cegedel. La vente effective est soumise à des conditions suspensives, notamment à l'accord des autorités de la concurrence dans les six mois de leur saisine, et à l'accord des organes des parties concernées.

#### **LE GROUPE LUXEMPART**

Luxempart est une société d'investissement cotée en bourse de Luxembourg et principalement active au Grand-Duché de Luxembourg et en Belgique ; elle gère un portefeuille de participations cotées et non cotées. Luxempart opère aussi via ses filiales spécialisées : Audiolux dans le domaine des médias et de la communication et Luxempart-Energie qui gère les participations dans le domaine de l'énergie. Luxempart développe également un pôle « Private Equity » en direct et par le biais d'Indufin Capital Partners (ICP), une SICAR spécialisée dans les opérations de capital développement ainsi que dans les

opérations de rachats majoritaires (MBO et LBO). ICP est détenue à parts égales par Luxempart et le holding familial belge De Eik.

Luxempart, de par son actionnariat principalement familial et entrepreneurial, se veut un partenaire stable des actionnaires et de la direction des sociétés composant son portefeuille. Le partenariat s'inscrit dans la durée, la confiance et la volonté de création de valeur.

Les représentants de Luxempart siègent dans les principaux organes des sociétés et entretiennent des contacts réguliers avec leurs dirigeants. Ainsi, Luxempart siège aux Conseils d'administration du Groupe Foyer, de SES, Cegedel, SEO, IEE, Paul Wurth, Utopia, Atenor, DS Care et Quip AG.

Les principaux axes d'investissement s'articulent autour des Médias et Communications, de la Finance et Assurance, de l'Energie, de la Promotion Immobilière et du Private Equity.

De par sa gestion active et axée sur le développement de son portefeuille, Luxempart poursuit avec succès depuis 1992 sa politique de création de valeur pour ses actionnaires.

## **CONTACT**

M. Alain Huberty, Secrétaire général  
12, rue Léon Laval L-3372 Leudelange  
[www.luxempart.lu](http://www.luxempart.lu) / [contact@luxempart.lu](mailto:contact@luxempart.lu)  
Tel. : (352) 420 947 - Fax : (352) 425 462

Le rapport de gestion et les comptes consolidés et sociaux au 30 juin 2008 sont disponibles sur demande au siège social de la société et sur le site internet de Luxempart ([www.luxempart.lu](http://www.luxempart.lu)).

Le Conseil d'administration  
20 août 2008